

31 de marzo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, de 30 de julio, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente, **Ibervalles SOCIMI, S.A.** (en adelante, la “Sociedad”), pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que la valoración de sus activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2022 ha sido realizada por los siguientes expertos independientes:

- (i) “Gloval Valuation S.L.”, que ha valorado los inmuebles ubicados en España, a excepción del inmueble de oficinas adquirido con fecha 23 de diciembre de 2022 (ver Comunicación de Información Privilegiada publicada con fecha 27 de diciembre de 2022), para cuya valoración se ha considerado el precio de adquisición del inmueble, y
- (ii) “NCG, Lda.” y “X - Yield - S. A. Imobiliárias Unipessoal, Lda”, que han realizado la valoración del inmueble ubicado en Portugal.

Los valoradores han preparado los informes de conformidad con los estándares de valoración de la “*Royal Institution of Chartered Surveyors*” (RICS) de Gran Bretaña.

La valoración de los activos a 31 de diciembre de 2022 ascendió a 261.002 miles de euros.

Esta comunicación de otra información relevante en la página web de la Sociedad (se encuentra también a disposición del mercado en la página web de la Sociedad (www.Ibervalles.com)).

En cumplimiento de lo dispuesto, en la sección o en la Circular 3/2020 de BME Growth se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Inés Fernández Moreno
Secretario no Consejero del Consejo de Administración
Ibervalles SOCIMI, S.A.